



## AGENCE DU CASINO GESTION

VENTE - LOCATION 04 67 68 02 74

vente@bancelimmobilier.com

location@bancelimmobilier.com

SYNDIC 04 67 17 02 89

syndic@bancelimmobilier.com

www.bancelimmobilier.com

275 000 €

### Achat appartement

2 pièces

Surface : 39 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

### Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme, Volets roulants électriques, Piscine

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : A

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

19/05/2024 - Prix T.T.C



### Appartement 99 Palavas-les-Flots

A VENDRE PALAVAS LES FLOTS Très bel appartement d'environ 40 m<sup>2</sup> habitables en rez de jardin dans une jolie résidence de standing neuve, au calme. Cet appartement dispose d'une belle pièce à vivre donnant sur une terrasse exposée sud, une cuisine ouverte sur séjour, une chambre avec salle d'eau et wc. Cet appartement bénéficie d'une place de parking privée (avec arceau) et d'un accès à la piscine de la résidence, en fonction des dates d'ouverture de celle-ci, vous pourrez en bénéficier. Prestations de qualité. Accès internet et TV inclus. Résidence située sur la rive gauche, à 5 minutes à pied de la mer et des commerces. PRIX: 275 000€ FAI Pour tous renseignements complémentaires vous pouvez nous joindre directement au: 04 67 68 02 74

Frais et charges :

Bien en copropriété

275 000 € honoraires d'agence inclus



HB IMMO - 12 boulevard Foch - 34250 Palavas les flots

04 67 68 02 74 - contact@bancelimmobilier.com

RCS 534 753 454 Code NAF 6831Z - SIRET 534 753 454 000 14 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet